

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność  
Gminy Topólka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz., 730), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 ) oraz uchwały Nr X/62/04 Rady Gminy Topólka z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 41, poz. 655).

**zarządza, się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Dębianki, gmina Topólka, będące własnością gminy Topólka, stanowiące gminny zasób nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Topólka na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka adres: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 4. 1) Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania,  
2) Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Topólka w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://www.bip.topolka.pl/>).

  
WÓJT GMINY  
Marek Dybowski

## Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Topólka przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), Wójt Gminy Topólka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	101	WL1R/00019569/3	Pow. ca działki 1,2400 ha Pow. wdzierżawiana 1,2400 ha w tym: RVI – 0,6100 ha RVIZ – 0,1900ha ŁV – 0,0800 ha ŁVI – 0,0800 ha N – 0,2800 ha	Nieruchomość gruntowa (RVI, RVIZ, ŁV, ŁVI, N), położona w Dębiankach, obręb Dębianki	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny mieszkaniowo-usługowe	Do 3 lat od podpisania umowy	115,50 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązywa nia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu u dzierżawcy na okres do 3 lat

2.	54/4	WL1R/00019572/7	Pow. ca działki 0,4700 ha Pow. wydzierżawiana 0,4700 ha w tym: RVI – 0,4200 ha S-RVI – 0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa (RVI, S-RVI), położona w Dębiankach, obręb Dębianki	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny mieszkaniowo - usługowe  Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 0,4700 ha na cele rolnicze, działka niezabudowana	Do 3 lat od podpisania umowy	70,50 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązywa nia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu u dzierżawcy na okres do 3 lat
----	------	-----------------	--	---	--	------------------------------	---	---	---

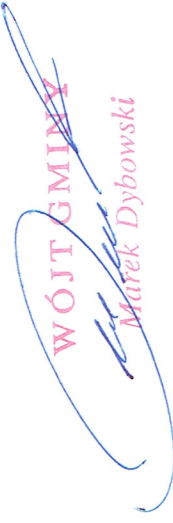
Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 24.04.2017 r. do dnia 15.05.2017 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Topólce, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka adres: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

Uwagi!

Zmiany stawki czynszu dokonuje się ze skutkiem od 1 stycznia każdego kolejnego roku dzierżawienia gruntów, na podstawie Uchwały Rady Gminy Topólka w sprawie ustalenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na dany rok podatkowy stanowiącej podstawę naliczania podatku rolnego od 1 ha przeliczeniowego.

Stawki czynszu wyrażone w dt żyta od 1 ha gruntu mogą być aktualizowane na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Topólka.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

  
WÓJT GMINY  
Marek Dybowski